

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lausunto Sääksjärven osayleiskaavaluonnoksesta**TRE:276/10.02.03/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, projektiarkkitehti Lotta
Kauppila, puh. 040 800 7212, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annetaan Lempäälän kunnalle oheinen lausunto.

Perustelut

Lempäälän kunta on pyytänyt 12.1.2021 Tampereen kaupungin
lausuntoa Lempäälän Sääksjärven osayleiskaavaluonnoksesta (12020).
Lausuntoa on pyydetty 17.2.2021 mennessä.

Lempäälän kunta on käynnistänyt Sääksjärven osayleiskaavan laatimisen
vuonna 2017. Osayleiskaavan tavoitteena on muodostaa yhteinen
näkemys siitä, millaiseksi Sääksjärven aluetta halutaan tulevaisuudessa
kehittää maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta.

Sääksjärven osayleiskaavan alueelle sijoittuu valtakunnan mittakaavan
hankkeita mutta myös seudullisesti ja paikallisesti merkittäviä
kehittämiskohteita. Sääksjärven osayleiskaavan laatimiseen on
vaikuttanut mm. valtatie 3 oikaisun (ns. Puskiaisten oikaisu)
ympäristövaikutusten arviointi, joka on alkanut keväällä 2019. Valtatie
oikaisu vaikuttaa merkittävästi länsiosan maankäytön ratkaisuihin ja
ympäristövaikutuksiin, joten osayleiskaavan eteneminen on pyritty
yhdenaikaistamaan valtatie 3 lakisääteisen ympäristövaikutusten
arvioinnin kanssa. Samoin alueen kehittämiseen on vaikuttanut pääradan
kehittämisyhtymysten eteneminen ja mahdollisen seisakkeen
suunnittelu Sääksjärvelle.

Kaavoituksen tarkoituksena on laatia oikeusvaikutteinen osayleiskaava
Lempäälän Sääksjärven alueelle. Valmistuttuaan kaava ohjaa yhdessä
Lempäälän strategisen yleiskaavan kanssa alueen asemakaavoitusta.
Kaavassa ulotetaan maankäytön suunnittelu vuoteen 2050.
Osayleiskaavalla tullaan laajentamaan asumisen alueita sekä kaava-
alueen länsipuolella että itäpuolella. Edelleen yleiskaavalla tavoitellaan
lisää tiivistä asumista erityisesti nopeita raideliikenneyhteyksiä
hyödyntäen. Osayleiskaavan tavoitteena on kehittää Sääksjärven aseman
seutua lähi- ja kaukojuna liikenteen pysähdyspaikkana tarvittavine
liityntäpysäköinteineen. Kaavalla pyritään varmistamaan liikenteen,
mukaan lukien joukkoliikenne ja kevytliikenne, tulevaisuuden
toimintamahdollisuudet alueen sisällä ja seudullisesti. Sääksjärven ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

lentoaseman välille suunnitellun seudullisen 2-kehätien on tarkoitus palvella Lempäälän ja Pirkkalan raja-alueelle suunniteltua maankäyttöä ja yhdistää maankäyttö valtakunnalliseen valtatiehen.

Tampereen kaupungin lausuntoa Sääksjärven osayleiskaavaluonnoksesta on valmisteltu laajasti kaupungin eri yksiköissä.

Lausunnot

Tampereen kaupunki kiittää lausuntopyynnöstä.

Tampereen kaupunki katsoo, että Lempäälän Sääksjärven osayleiskaavaluonnos ja siinä esitetyt ratkaisut ovat merkittävä askel kohti Pirkanmaan maakuntakaavan ja Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman tavoitteita eteläisen kaupunkiseudun kehityspotentiaalin avaamiseen. Eteläisen kasvusuunnan kehitettävä kokonaisuus Lempäälän ja Pirkkalan rajalla käsittää valtatie 3 oikaisun (Puskiainen) välillä Kulju-Linnakorpi, II-kehän jatkon lentoasemalle, uuden järjestelyratapihan sekä uuteen liikenneinfraan kytkeytyvät uudet maankäyttöalueet ja edelleen Tampere-Pirkkalan lentoaseman sekä uudet henkilöliikenteen asemat Tampereen keskustan eteläpuolella. Alueella nyt käynnistyvällä kehityksellä on Lempäälän kunnan lisäksi ratkaiseva rooli koko Tampereen kaupunkiseudun kasvun, vetovoimaisuuden sekä liikenteellisen toimivuuden varmistamisessa. Tampereen kaupunki näkisikin hyvänä, että eri kuntien alueelle sijoittuvan koko kaupunkiseudun kannalta tärkeän kasvusuunnan toteutukselle löydettäisiin toimintamalli, esim. Suomi-rata -yhtiö, joka yhteensovittaa käytössä olevat resurssit ja kasvusta saatavan hyödyn.

Lempäälän Sääksjärven osayleiskaava mahdollistaa kokonaisuuden kannalta keskeisten Puskiainen -oikaisun, II -kehän jatkon ja niihin kytkeytyvän maankäytön toteutumisen. Uuteen liikenneinfraan tukeutuvan maankäytön laajentuminen kaupunkiseudun eteläpuolelle edistää kaupunkiseudun kasvun tavoitteita ja mahdollistaa eheytyvän yhdyskuntarakenteen kehityksen toisaalla, mm. Tampereen ydinkeskustan eteläpuolisilla alueilla.

Puskiaisen -oikaisu hillitsee liikennemäärän kasvua nykyisellä valtatiellä 3 ja Tampere eteläinen liittymässä (Lakalaiva) vähentäen lisäkaistatarpeita valtatiellä ja liikenteen kasvusta aiheutuvia vaikutuksia ja investointeja väyliin kytkeytyvällä Tampereen liikenneverkolla. On kuitenkin tärkeää, että uusista väylistä aiheutuva kaupunkiseudun sisäisen työssäkäynti- ja asiointiliikenteen kasvu huomioidaan suunnittelussa siten, että kestävästi liikkumiset ratkaisut ovat mahdollisia uusilla maankäyttöalueilla.

Joukkoliikenne

Valmisteluaineistossa ei ole esitetty uusien alueiden rakentamisjärjestystä. Uusien valtakunnallisten ja seudullisten väylien rakentamisesta ei ole vielä tehty päätöksiä. Kestävien kulkumuotojen tukemiseksi Lempäälä tiivistää Sääksjärven keskusta-alueen ja laajemmin koko nauhataajamaa. Tämä tukee nykyisten joukkoliikenteen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

laatukäytävien vahvistamista esimerkiksi Tampereentiellä. Jos uusille laajoille erillispientaloalueille on tarvetta, kestäviä kulkumuotoja ja joukkoliikenteen järjestämistä tukisivat moottoritien itäpuolelle osoitetut Höytämön laajennusalueet. Laajoille uusille asuinalueille moottoritien länsipuolelle kakkoskehän ympäristössä on vaikea järjestää hyvä joukkoliikenteen saavutettavuus. Aukkaille ei riittäne pysäkki kehän varrella, vaan riittävän palvelutason saavuttamiseksi tulisi joukkoliikenne tuoda alueiden sisälle.

Sääksjärven ja Vuoreksen välille osoitettu varautuminen raitiotiehen nähdään tässä vaiheessa tarpeettomana. Osayleiskaavan ratkaisukaan ei tue tiiviin ja tehokkaan rakenteen muodostumista Ruskontien varteen, mitä tehokas joukkoliikennepaikka edellyttäisi. Tampere on halukas keskustelemaan asiasta Lempäälän kanssa ennen ehdotuksen laatimista. Massiiviselle säännölliselle joukkoliikenteelle ei ole kysyntää sinällään tärkeällä välillä lentoasema- Sääksjärvi-Hervanta, vaan se voitaneen hoitaa jollakin kevyemmällä, esimerkiksi kutsupohjaisella järjestelmällä. Vuoreksen alueen kytkeminen rataverkkoon raitiotiellä tulee rakentumaan tulevaisuudessa Lakalaivan uudelle henkilöliikenteen asemalle ja päärautatieasemalle.

Tampereentie-Lempääläntie

Sääksjärven osayleiskaava rajautuu pohjoisessa Tampereen Multisillan asumisvaltaiseen kaupunginosaan. Sääksjärven puolella alue on osoitettu työpaikka-alueeksi. Tampereentien ja Lempääläntien ympäristö on maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja tiiviiksi joukkoliikennevyöhykkeeksi, jota tiivistetään ja joka tukeutuu tehokkaaseen joukkoliikenteeseen. Asumispainotteisuuden lisääminen alueella tukisi joukkoliikennettä. Yhdystienä toimiva Tampereentie jatkuu Tampereen puolella Tampereen hallinnoimana katuna, joka kulkee uuden Lakalaivaan kehittyvän aluekeskuksen läpi. On molempien kuntien kannalta perusteltua kehittää Tampereentietä-Lempääläntietä maankäyttöön kytkeytyvänä yhteytenä, jossa nopeudet ovat maltillisia ja joka ei houkuttele nopeaan läpiajoon vaan kannustaa siirtymään mahdollisimman aikaisessa vaiheessa nykyiselle valtatielle 3.

Hulevedet

Sääksjärvi kuuluu Härmälänojan valuma-alueeseen. Sääksjärven veden laadun säilyttämistä tulee korostaa esimerkiksi valuma-aluekohtaisella yleismääräyksellä hulevesien käsittelystä.

Lopuksi

Tampereen kaupunki pitää hyvänä, että Lempäälä toteuttaa Pirkanmaan maakuntakaavan ja Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman tavoitteita laatimalla eteläisen kasvusuunnan liikennepaikat ja maankäytön laajentumisen mahdollistavan Sääksjärven osayleiskaavan. Tampereen kaupungilla ei ole Sääksjärven kaavaluonnokseen kokonaisuutena huomautettavaa. Lausunnossa esitetyt yksityiskohdat

Tampere

Apulaispormestari, yhdyskuntapalvelut,
joukkoliikennepalvelut sekä jätehuoltopalvelut

Viranhaltijapäätös

17.02.2021

4 (5)

§ 5

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

pyydetään huomioimaan jatkosuunnittelussa ja niitä koskevista ratkaisuista toivomme myös erillistä suunnitteluyhteistyötä.

Tiedoksi

yhdyskunta(at)lempaala.fi, Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Ville-Mikael Tuominen, Elina Karppinen, Pia Hastio, Ari Vandell, Mika Periviita, Harri Willberg

Allekirjoitus

Apulaispormestari Aleks Jäntti

Tampere

Apulaispormestari, yhdyskuntapalvelut,
joukkoliikennepalvelut sekä jätehuoltopalvelut

Viranhaltijapäätös

17.02.2021

5 (5)

§ 5

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 5

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)